



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X02EQFGH

## Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/47217/2024/BEL/Koš.p.1475  
Č. j.: MC05 169579/2024  
Vyřizuje: Ing. Miloš Bělík

Archiv: Koš.p.1475  
Spisový znak: 330 V/5  
V Praze 23.07.2024

## SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební úřad"), obdržel žádost ve věci poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kterou dne 15.07.2023 podalo

(dále jen "žadatel"),

týkajících se úkonů, které stavební úřad provedl, a vydaných písemností, ve věci provedených prací na pozemku parc.č. 1475/431 k.ú. Košíře, vymezeném ulicí Mikšovského, Praha 5:

„1. Jaké úkony stavební úřad ve věci provedl?“

2. Pokud stavební úřad ve věci obdržel nebo vydal nějaké písemnosti, pak žádáme o poskytnutí kopie těchto písemností.“

Stavební úřad k podané žádosti sděluje následující:

„1. Jaké úkony stavební úřad ve věci provedl?“

Stavební úřad provedl dne 26.07.2022 kontrolní prohlídku provedeného sjezdu/nájezdu na pozemku parc. č. 1475/431 v k.ú. Košíře ke komunikaci Mikšovského. Kontrolní prohlídkou bylo zjištěno, že provedený sjezd/nájezd je šířky cca 3,0 m, délky cca 15 m a je tvořen šterkovým posypem. **Sjezd/nájezd dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. i) stavebního zákona nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas, respektive dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. a) stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.** Rozhodnutí o připojení pozemku parc. č. 1475/431 v k.ú. Košíře ke komunikaci Mikšovského bylo vydáno odborem dopravy ÚMČ Praha 5 pod č.j.: MC05 220461/2020/ODP/Kov dne 08.12.2020. Z výše uvedených důvodů stavební úřad nepostupoval dle ustanovení § 129 stavebního zákona, viz sdělení stavebního úřadu MC05/OSU/44546/2022/Po/Koš. p.1475/431 ze dne 11.8.2022.

Dne 18.7.2024 byla provedena další kontrolní prohlídka výše uvedeného pozemku. Kontrolou bylo zjištěno, že nedošlo k žádným zemním pracím a změně terénu, kterou by se podstatně měnil vzhled prostředí nebo odtokové poměry. Na předmětném pozemku nebyly realizovány v období 08.2022 ÷ 07.2024 žádné terénní úpravy ani stavební úpravy.

Stav zjištěný a popsáný v rámci kontrolní prohlídky dne 26.07.2022 stále trvá. Pozemek v současné době zarostlý trávou vysokou až 1m.

Na příkaz č.j. MHMP 1867917/2023 ze dne 06.09.2023 nebylo nutno reagovat, neboť veškeré relevantní skutečnosti byly stavební úřadem zjištěny a na jejich základě žádné nové skutečnosti nenastaly. Stavební úřad proto setrval na svém původním závěru. S ohledem na dlouhodobé personálně – technické poddimenzování stavebního úřadu v kontextu rostoucího počtu podání, kdy objektivně není možné zachovávat pořádkové lhůty, což samozřejmě nemůže jít k tíži žadatelů/podatelů, ale nic to nemění na reálných možnostech správního orgánu, není technicky možné opakovaně prošetřovat stavby, které zjevně nepodléhají povolovacímu procesu dle stavebního zákona, což bylo aktuálně opětovně potvrzeno při kontrolní prohlídce místa ze dne 18.7.2024.

*„2. Pokud stavební úřad ve věci obdržel nebo vydal nějaké písemnosti, pak žádáme o poskytnutí kopie těchto písemností.“*

Stavební úřad v dotazované věci, týkající se č.j. MHMP 1867917/2023 ze dne 06.09.2023, žádné nové písemnosti nevydal.

Podle § 5 odst. 3 bude informace také do 15 dnů od poskytnutí zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách MČ Praha 5:

<https://www.praha5.cz/povinne-zverejnovane-informace/archiv-poskytnutych-informaci-podle-zakona-c-106-1999-sb/>

Ing. Dana Ševčíková, v.r.  
vedoucí Odboru Stavební úřad  
*otisk razítka*

**Obdrží:**

Podatel:

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Miloš Bělík